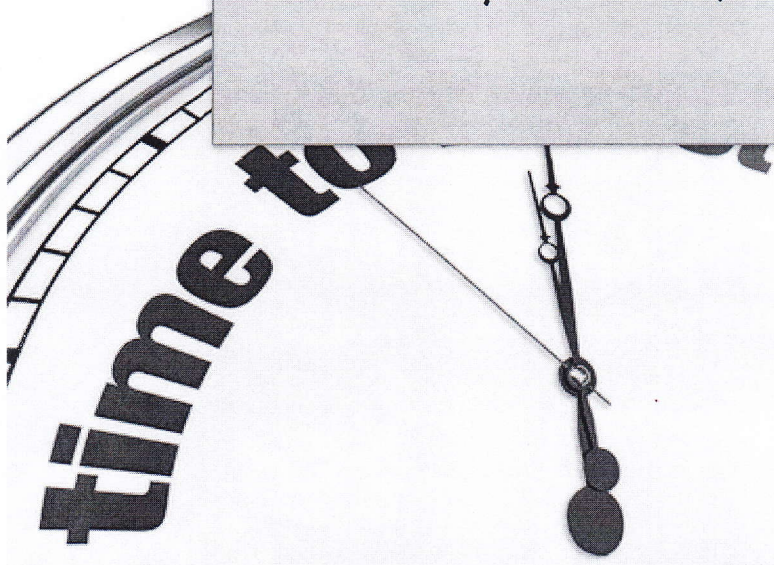


گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورس ایران

گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک

بورس ایران

برای سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹



شرکت کارگزاری بورس ایران



۱. معرفی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران :	۳-۴
۲. واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق :	۴-۵
۳. خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق :	۵-۶
۴. خالص ارزش دارایی‌های هر واحد (NAV) :	۶-۷
۵. مقایسه ارزش کل دارایی‌های صندوق :	۸-۹
۶. ترکیب پرتفوی صندوق	۹-۱۰



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران

۱. معرفی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران :

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران	
نوع صندوق	سرمایه باز - اندازه کوچک
تاریخ آغاز فعالیت	۱۳۸۸/۰۴/۲۷
مدیر صندوق	شرکت کارگزاری بورس ایران به نمایندگی آقای محمد رضا امیری
متولی صندوق	مؤسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود
ضامن نقد شوندگی	ندارد
ضامن سود آوری	ندارد
مدیر سرمایه‌گذاری	آقای آرش آقا قلیزاده خیابوی
حسابرس	مؤسسه حسابرسی دایار هیافت
سایت صندوق	www.bifund.ir

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران که صندوقی با سرمایه باز (Open-end Mutual Fund) در اندازه کوچک محسوب می‌شود، در تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۲۷ تحت شماره ۱۰۷۱۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۸ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌های مالی و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در بخشهای ذیل سرمایه‌گذاری می‌نماید:

۱. سهام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و بازار اول فرابورس
۲. حق تقدم خرید سهام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و بازار اول فرابورس
۳. اوراق مشارکت، اوراق صکوک و اوراق بهادار رهنی و سایر اوراق بهادار
۴. گواهی‌های سپرده منتشره توسط بانک‌ها یا موسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۵. هر نوع سپرده‌گذاری نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدت فعالیت صندوق به موجب ماده (۵) اساسنامه، از تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکتها به مدت ۳ سال است که با موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار این مدت قابل تمدید می‌باشد. مرکز اصلی صندوق در تهران واقع شده است.

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران برای دستیابی به بازدهی بیش‌تر از بازدهی متوسط بورس اوراق بهادار تهران طراحی شده است. تغییرات شاخص قیمت و بازده نقدی (TEDPIX) معیار محاسبه نرخ متوسط بازدهی بورس تهران است. مدیریت صندوق تلاش می‌کند عملکرد صندوق بهتر از شاخص کل بازار باشد اما سرمایه‌گذاری در این صندوق همراه با ریسک است و احتمال دارد در اثر کاهش خالص ارزش دارایی‌های صندوق، سرمایه‌گذار در موقع ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری خود، مبلغی کمتر از وجهی که برای خرید واحدهای سرمایه‌گذاری خود پرداخته است، دریافت کند. از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق می‌توان به ریسک کاهش ارزش دارایی‌های صندوق، ریسک نکل اوراق مشارکت و ریسک نوسان



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورس ایران

بازده بدون ریسک اشاره نمود. البته سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری دارای مزیت‌هایی نسبت به سرمایه‌گذاری انفرادی است که از جمله آنها می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ✱ هزینه بکارگیری نیروهای متخصص، گردآوری و تحلیل اطلاعات و گزینش سبد پهنه اوراق بهادار بین همه سرمایه‌گذاران تقسیم می‌شود و سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار کاهش می‌یابد.
- ✱ صندوق از جانب سرمایه‌گذاران، کلیه حقوق اجرایی مربوط به صندوق از قبیل دریافت سود سهام و کوپن اوراق بهادار را انجام می‌دهد و در نتیجه سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار برای انجام سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد.
- ✱ امکان سرمایه‌گذاری مناسب و متنوع‌تر دارایی‌ها فراهم شده و در نتیجه ریسک سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد.

قابل ذکر است که نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار بر صندوق به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تایید مزایا، تضمین سودآوری، کامل و صحیح بودن اطلاعات مندرج در امیدنامه یا توصیه و سفارش سازمان بورس و اوراق بهادار به سرمایه‌گذاری در صندوق نمی‌باشد.

۲. واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق :

واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق به دو نوع عادی و ممتاز تقسیم می‌شوند. واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز که تعداد آنها ۱,۰۰۰ واحد است قبل از شروع دوره پذیرهنویسی اولیه توسط موسس یا موسسان صندوق خریداری شده است. این نوع واحدهای سرمایه‌گذاری غیر قابل ابطال ولی قابل انتقال به غیر هستند. ترکیب دارندگان واحدهای ممتاز صندوق به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	درصد واحدهای تحت تملک
۱	شرکت کارگزاری بورس ایران	۲۲۰	۲۲٪
۲	شرکت سرمایه‌گذاری صنایع ایران	۱۱۰	۱۱٪
۳	شرکت سرمایه‌گذاری ارزش پژوه	۱۱۰	۱۱٪
۴	آقای پرویز عقیلی کرمانی	۱۱۰	۱۱٪
۵	آقای علی جهان خانی	۱۰	۱٪
۶	آقای رضا سلطانزاده	۱۱۰	۱۱٪
۷	آقای محمد رضا امیری	۱۱۰	۱۱٪
۸	آقای سید ابوالقاسم هاشمی	۱۱۰	۱۱٪
۹	آقای فرهنگ قراگوزلو	۱۱۰	۱۱٪
	جمع	۱,۰۰۰	۱۰۰٪



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران

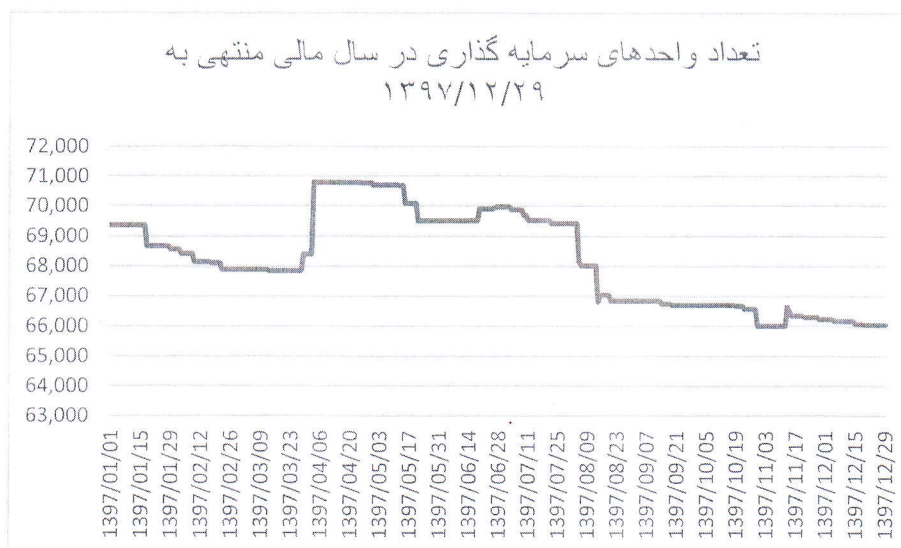
واحد های سرمایه‌گذاری عادی در طول دوره پذیره نویسی اولیه یا پس از تشکیل صندوق صادر می شود. این نوع واحد های سرمایه‌گذاری قابل ابطال ولی غیرقابل انتقال به غیر می باشند.

در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ تعداد کل واحدهای سرمایه‌گذاری برابر با ۶۶,۰۴۰ واحد و تعداد دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری برابر با ۱۰۲ نفر است. قابل ذکر است ترکیب دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری متشکل از ۴ شخص حقوقی و ۹۸ شخص حقیقی می‌باشد.

نرخ صدور و ابطال هر واحد سرمایه‌گذاری در انتهای سال مالی مورد گزارش به ترتیب برابر با ۲۷,۳۴۸,۳۰۶ ریال

و ۲۷,۰۶۱,۷۸۳ ریال می باشد. تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق در طی سال مالی مورد گزارش از تعداد ۶۹,۳۶۲ به

تعداد ۶۶,۰۴۰ واحد کاهش یافته است. سقف واحدهای قابل صدور برای صندوق ۱۰۰,۰۰۰ واحد می باشد.



۳. خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق :

ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان هر روز برابر با مجموع وجوه نقد صندوق، قیمت فروش اوراق بهادار صندوق، ارزش

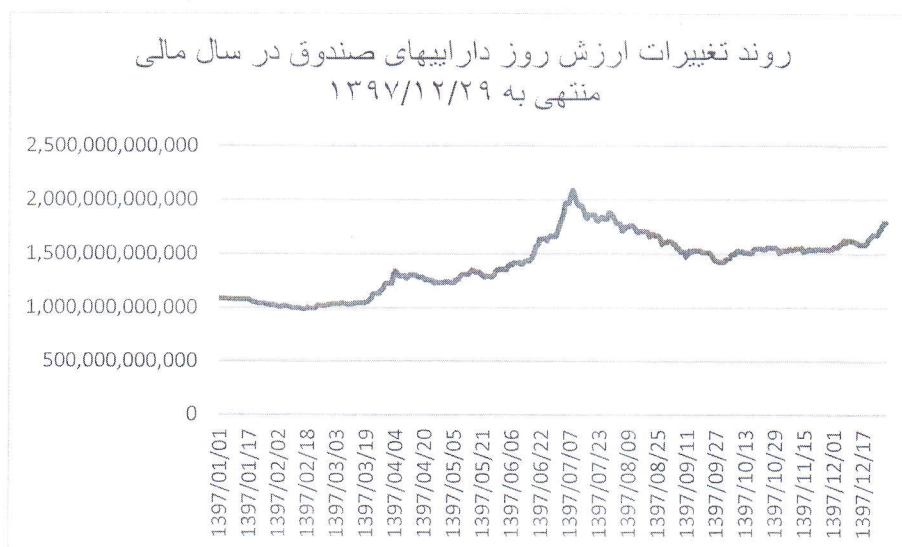
روز مطالبات صندوق (نظیر سود تحقق یافته دریافت نشده سپرده‌های بانکی و سهام) و ارزش سایر دارایی‌های صندوق به

قیمت بازار در پایان همان روز است.



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران

خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق در دوره مالی مورد گزارش از مبلغ ۱,۰۸۴,۱۰۲ میلیون ریال در ابتدای دوره (۱۳۹۷/۰۱/۰۱) به مبلغ ۱,۷۸۷,۱۶۰ میلیون ریال در انتهای دوره (۱۳۹۷/۱۲/۲۹) افزایش یافته است.



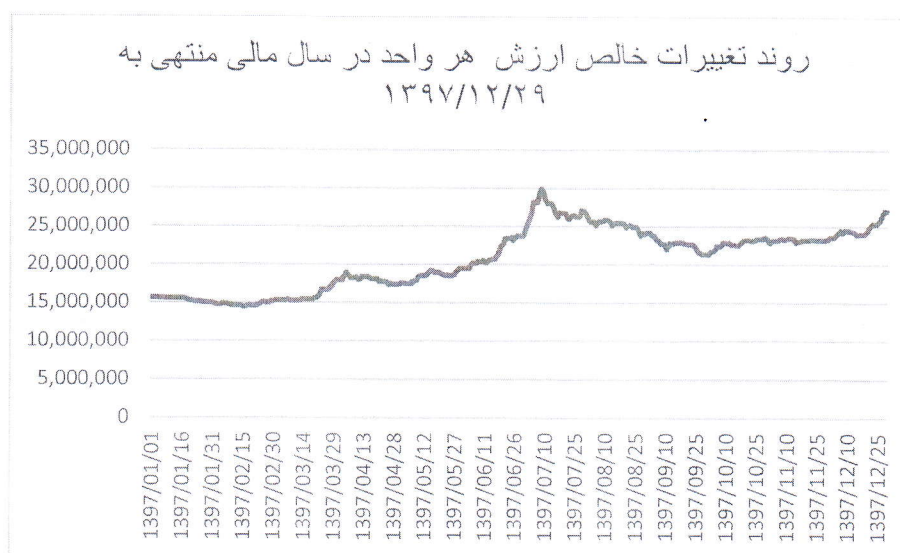
۴. خالص ارزش دارایی‌های هر واحد (NAV) :

خالص ارزش دارایی‌های هر واحد سرمایه‌گذاری در پایان هر روز برابر است با ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان آن روز.

منهای بدهی‌های صندوق در پایان آن روز تقسیم بر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران در پایان همان روز.

خالص ارزش دارایی‌های هر واحد در ابتدا و انتهای سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ به ترتیب برابر با ۱۵,۶۲۹,۶۳۴ ریال و

۲۷,۰۶۱,۷۸۳ ریال می باشد.



با توجه به اینکه بازده صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک بر اساس تغییرات در NAV محاسبه می‌شود می‌توان نتیجه‌گیری نمود در طی دوره ۶ ماهه مدیریت توانسته پس از کسر تمام هزینه‌های صندوق (هزینه مدیر، ضامن و سایر هزینه‌های مدیریت صندوق) بازدهی در حدود ۵۰,۰۵٪ محقق سازد. صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران برای دستیابی به بازدهی بیش‌تر از بازدهی متوسط بورس اوراق بهادار تهران طراحی شده است. تغییرات شاخص قیمت و بازده نقدی (TEDPIX) معیار محاسبه نرخ متوسط بازدهی بورس تهران است. با توجه به تغییر روش محاسبه شاخص کل در سال ۱۳۹۷ و در نظر گرفتن بازده سود نقدی در محاسبات آن، می‌توانیم بازده صندوق را با بازدهی شاخص کل بورس اوراق بهادار مقایسه نماییم. در دوره مذکور بازده شاخص کل برابر با ۸۵,۲۸٪ درصد بوده است. در نتیجه مقدار بازدهی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران ۱۲٪ کمتر از بازده شاخص کل بازار بورس و اوراق بهادار بوده است.



در خصوص مقایسه بازده صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران با بازده شاخص کل دو نکته قابل ذکر است :

✱ در بازده شاخص کل بورس اوراق بهادار هیچ گونه هزینه مدیریتی وجود ندارد در صورتیکه بازده صندوق پس از کسر

کلیه هزینه‌های مدیریت صندوق محاسبه می‌شود.

✱ در محاسبه شاخص کل بازار سود نقدی شرکت‌ها پس از برگزاری مجمع عادی سالیانه و در هنگام بازگشایی نمادها

شناسایی می‌شود اما در محاسبه NAV، ارزش فعلی سود تحقق یافته دریافت نشده سهام در نظر گرفته می‌شود.

در نتیجه برای مقایسه صحیح این دو نرخ بازده باید موارد فوق در نظر گرفته شوند.

۵. استراتژی سرمایه‌گذاری صندوق :

بطور کلی مدیریت صندوق به منظور سرمایه‌گذاری در سهام شرکتها از استراتژی فعال (Active strategy) استفاده نموده است و دیدگاه کلی خود را براین اساس گذاشته است. دلیل استفاده از این استراتژی این است که بازار سهام کشور را یک بازار کارا در سطح نیمه قوی (Semi-strong) و یا حتی ضعیف (Weak efficient market) نیز نمی‌بیند، به این معنا که در صورت جستجو و پیگیری مستمر اخبار عمومی (Public information) و حتی داده های تاریخی می‌تواند بازدهی بالاتر از ریسک تحمیل شده به سرمایه‌گذار برای او محقق سازد. با توجه به ناکارایی‌ها و ناپهنجاریهایی (Anomalies) که مدیریت صندوق به منظور استفاده از آنها در بازار تلاش می‌نماید، پورتنوی خود را به دو قسمت کلی تقسیم نموده است:

قسمت اول شامل سهام شرکتهایی می‌شود که از دید مدیران صندوق به لحاظ بنیادی جزء شرکتهایی هستند که با ارزش ذاتی خود فاصله دارند و به بیان دیگر زیر ارزش ذاتی (under-value) خود هستند. معمولاً حدود ۶۰ تا ۸۰ درصد داراییهای صندوق در این نوع سهام شرکتها سرمایه‌گذاری می‌شود و سرمایه‌گذاری صورت گرفته در این شرکتها بازه زمانی بلندتر از یکسال را دارد مگر اینکه در فاصله کمتری بازار به این نوع سهامها اقبال نشان داده و زودتر به ارزش ذاتی مورد نظر مدیران صندوق برسد و از آن عبور نماید که در این هنگام ممکن است سیاست مدیران براین شود که از این سهام خارج شده و منابع را در سهام جایگزین دیگری سرمایه‌گذاری نمایند. قیمتگذاری و ارزش ذاتی (Intrinsic Value) سهام شرکتها یک امر ذهنی (Subjective) است و با توجه به اطلاعات موجود و دردسترس، صورت گرفته است و ممکن است به دلیل عدم وجود کامل اطلاعات و یا وجود رخدادهای غیر منتظره، بازده بدست آمده (Realized return) کاملاً منطبق با بازده مورد انتظار (Expected return) در بازه زمانی مورد نظر نباشد. به همین دلیل این قسمت از وجوه سرمایه‌گذاری در مجموعه‌ای از سهام شرکتها سرمایه‌گذاری می‌شود و پورتنوی



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران

سهام تشکیل می‌شود و در حد امکان متنوع سازی (Diversification) در سرمایه گذاری سهام شرکتها در نظر گرفته می‌شود. از طرف دیگر مدیران سعی می‌کنند که از لحاظ تعداد سهام این متنوع سازی زیاد افزایش پیدا نکند تا کنترل خود را بر روی پیگیری اخبار و اطلاعات و تجزیه و تحلیل آنها از دست ندهند، چون این موضوع با استراتژی فعال دنبال شده در تضاد است. به این منظور از لحاظ تعدادی معمولاً سرمایه گذاری در بین ۷ تا ۱۵ سهام صورت می‌گیرد و تعداد آنها از این مقادیر کمتر یا بیشتر نمی‌شود.

قسمت دوم شامل سهام شرکتهایی می‌شود که به نظر مدیران در کوتاه مدت روند صعودی خواهند داشت و می‌توان با ورود و خروج‌های مناسب در این نوع سهام بازده‌های مناسبی در کوتاه مدت برای سرمایه گذاران محقق ساخت. معمولاً ۲۰ تا ۴۰ درصد منابع صرف سرمایه گذاری در این نوع شرکتها می‌شود و از مشخصه مهم این شرکتها نقدشوندگی بالا و نوسان زیاد می‌باشد. البته گاهی اوقات به میزان ۱۰٪ اهرم استفاده شده و در این نوع سهام سرمایه‌گذاری می‌شود.

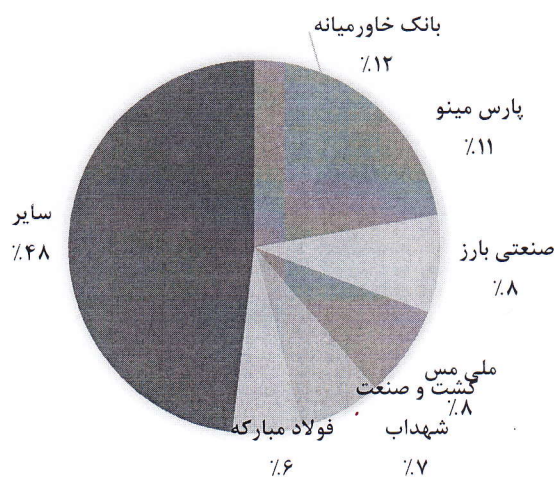
از جمله موارد بسیار با اهمیت در نظر گرفته شده در سرمایه گذاری‌های بنیادی عدم رفع تحریمهای اعمال شده توسط کشورهای غربی، نوسانات نرخ دلار، تغییرات داده شده در مورد نرخ خوراک شرکتهای پتروشیمی و بهره مالکانه معادن و... می‌باشد.

۶. ترکیب پرتفوی صندوق

تعداد سهام موجود در پرتفوی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورسیران در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ برابر با ۳۰ شرکت است و

سرمایه‌گذاری در سهام ۶ شرکت حدود ۵۲٪ از ارزش پرتفوی را به خود تخصیص می‌دهد.

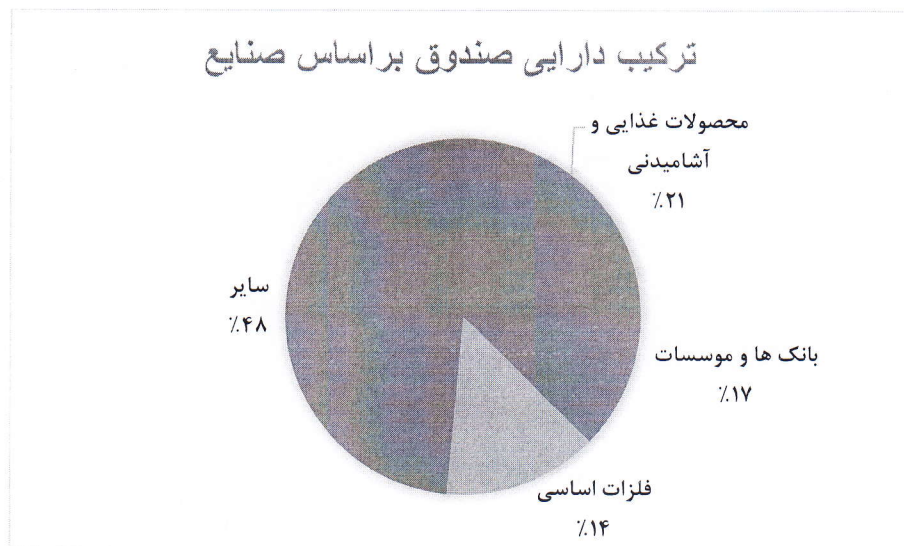
ترکیب دارایی صندوق بر اساس اوراق





گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بورس ایران

همچنین در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ ۵۲٪ از منابع صندوق در صنایع محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر، فلزات اساسی بانک‌ها و موسسات سرمایه‌گذاری شده است. در نمودار زیر درصد تخصیص منابع صندوق به هریک از صنایع مذکور ارائه شده است.



با سپاس

مدیر صندوق
شرکت سرمایه‌گذاری بورس ایران
کسب‌وکارهای نوآوری، سرمایه‌داری و کسب‌وکار
کارگزاری بورس ایران

